



ASOCIAȚIA DE APĂRARE A DREPTURILOR PROPRIETARILOR DE IMOBILE – ADPI

MANDAT DE ADMINISTRARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prin prezenta, Dl/Dnacu domiciliul în
..... având calitatea de proprietar/ă a unității
imobiliare din

CONFERĂ

Asociației de Apărare a Drepturilor Proprietarilor de Imobile – **A.D.P.I.** având sediul în
..... București, sarcina de a efectua servicii de administrare a
proprietăților deținute de acesta din data de până în data de

A.D.P.I. se va ocupa de gestionarea completă a serviciilor de administrare în relațiile
de închiriere și, mai precis, a contractelor de închiriere (reînnoiri și înregistrări de
contracte la ANAF, plata taxelor și impozitelor ca obligații fiscale, rezilieri de contracte
în urma rezilierii la cererea expresă a locatorului) precum și solicitarea chirieșilor
pentru plata chiriei și a cheltuielilor de întreținere aferente contractului de închiriere,
actualizări contractuale după caz în condițiile legii și orice altă acțiune legală necesară
pentru buna derulare a relațiilor contractuale de închiriere.

A.D.P.I. va întocmi o declarație lunară/trimestrială cuprinzând încasările chiriilor,
costurile și cheltuielile efectuate cu impozitele, taxele și respectiv cu cele legate de
administrația condominială și/sau după caz ale tuturor utilităților aferente contractelor
de închiriere ale unităților imobiliare în cauză, al căror sold va fi apoi creditat în
favoarea prin virament bancar în contul curent
nr.....

A.D.P.I. va prezenta, la cererea proprietarului, o declarație anuală privind cheltuielile
de condominiu aferente imobilului și, respectiv, cu cele generate de chiriași.

Taxa pentru serviciile prestate de către A.D.P.I. se convine între părți în cuantum de
5% + TVA exclus, la toate încasările efectuate cu titlu de chirie și cheltuieli repetate
pe gestiune obișnuită, care vor fi achitate la cererea A.D.P.I.

Pentru fiecare operațiune de credit efectuată pe contul evidențiat mai sus se va aplica un comision în lei echivalent cu €. 7.20 la cursul de schimb al B.N.R. din ziua efectuării operațiunii pentru acoperirea costurilor bancare, poștale și de papetărie. Acest mandat de administrare – cesiune și are o durată egală cu contractul de închiriere, care face obiectul cererii de gestiune. Semnatarul prezentului mandat poate comunica anularea acestuia cu un preaviz de trei luni, prin transmiterea unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, fără a aduce atingere faptului că primul an de gestiune a contractului trebuie să fie garantat în orice mod.

În caz de neplată a chiriei și a cheltuielilor de condominiu de către chiriaș, va fi solicitată în continuare taxa de administrare convenită.

Părțile contractante se autorizează reciproc privind comunicarea către terți a datelor lor personale în cazul obligațiilor legate de relația de închiriere conform legislației în vigoare și a Regulamentului general al UE privind protecția datelor cu caracter personal Nr. 679/2016 – Regulamentul general privind protecția datelor.

În baza art. 51 din REG (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016, A.D.P.I. vă informează că va colecta și prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal doar în scopul administrării imobilelor convenite contractual, toate acestea doar în perioada înscrierii ca membru în **A.D.P.I.**

Consimt, în mod expres, ca A.D.P.I. să colecteze și să prelucreze datele mele cu caracter personal, respectiv copia de pe actul de identitate sau actul de călătorie (carte de identitate, permis de ședere, pașaport etc.) și datele din cuprinsul acestuia, inclusiv datele contului bancar indicat strict în vederea efectuării obligațiilor contractuale, în scopul administrării imobilelor stabilite de către membrul A.D.P.I., precum și în vederea exercitării drepturilor și îndeplinirii obligațiilor ce izvorăsc din derularea activităților A.D.P.I.

Astfel, îmi exprim consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele pentru a primi informări cu privire la campanii, evenimente, acțiuni organizate sau susținute de către **ADPI**, precum și alte înștiințări sau materiale informative ale **ADPI**. Sunt de acord ca datele cu caracter personal și datele mele de contact să fie utilizate în limitele și realizarea scopului precum și a obiectivelor asociației.

Nu mă aflu în nici una din situațiile în care îmi sunt restricționate drepturile cetățenești, nu am făcut parte din structurile represive ale Securității Române nici înainte de 1989 nici în prezent.

Semnătura

Localitatea

Data
